



üstgrup

www.ustgrup.com



üstgrup

İçindekiler:

- Biz Kimiz?
- Ne İş Yaparız?
- Organizasyon Şeması
- İş Akış Şeması (Kamu Proje)
- İş Akış Şeması (Özel Proje)
- Sertifikalar
- Projelerimiz

Index:

- Who Are We?
- What Do We Do?
- Organizational Chart
- Work Flow Chart (Public Project)
- Work Flow Chart (Private Project)
- Our Certificates
- Our Projects

Biz Kimiz?

Aile mesleğimiz olan inşaat sektöründeki faaliyetlerimiz 1994 yılında **ÜSTGRUP Ltd. Şti.** adı altında resmi olarak kurulmuştur. Hızlı gelişme gösteren şirketimiz, özel ve resmi olmak üzere bir çok projelerde aktif olarak yer almaktadır. Şirketimizin geçmişten gelen tecrübesi, iş gücü, teknoloji, kalite ve güvenirliliği nedeniyle alt yapı ve üst yapı işlerinde tercih edilen kurumsal bir kimlik kazanmıştır.

Firmamızın büyüme ve gelişme hedefleri doğrultusunda, kamu işleri alanındaki talepleri daha etkin karşılamak adına 2004 yılında **DEMKA İNŞAAT Ltd. Şti.** adı altında ikinci firmayı kurup, grup olma yolunda ilk adımını atmıştır. Gerek sektör gerekse teknolojide yaşanan hızlı değişimler sonucu talep ve ihtiyaçların sürekli değiştiği günümüzde klasik hizmet anlayışından farklı olarak, müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentileri doğrultusunda, zamanında, etkili ve çözüm odaklı çalışmalar yaparak müşteri memnuniyeti ve gizlilik anlayışına uygun kaliteli hizmet sunmayı ilke edinmiştir.

Firmamız, bu amaçlar doğrultusunda, konusunda profesyonel eğitim görmüş, uygulama deneyimi yüksek, tecrübeli olan yetkin uzman kadrolarla çalışıp, gelişimini sürekli eğitimler ile desteklemektedir.

Tüm iş yerlerimiz ve şantiyelerimizde risk değerlendirilmesi yapıp çalışan tüm ekiple-
rimiz ve personelimiz iş güvenliği eğitimini tamamlayarak çalışmaktadır. Çalışma alanlarındaki şartlarımız iş güvenliği ve sağlığı açısından en üst seviyede planlanıp organize edilmekte işçi sağlığı ve güvenliği ön planda tutulmaktadır.

Üstgrup hizmet verdiği inşaat sektöründeki kalitesini ve yeterliliğini ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi ve Uluslararası Gözetim şirketi belgelerini almaya hak kazanıp, müşteri beklentilerini karşılamak ve verdiği hizmetleri uluslararası standartlara göre gerçekleştirmek adına önemli bir adıma imza atmıştır.

MİSYON: Kazandığımız tecrübelerimizi bilim ve teknolojinin ışığıyla günümüz ve gelecek insanlığı adına maksimum kazanımlar sunmaktır.

VİZYON: Tecrübelerimiz ile yoğrulmuş birikimlerimizi sektöre enjekte edip yenilik ve kaliteli iş anlayışı ile liderlerin hedefi olmak.



WHO ARE WE?



Our operations in the construction sector, which is our family profession, were officially established under the name of **ÜSTGRUP Ltd.** in 1994. Growing rapidly, our company is actively involved in a number of different private and public projects. Our company has achieved a corporate identity in both infrastructure and superstructure work due to its long years of experience, work force, technology, quality and reliability.

In line with its goals for growth and development, our company established **DEMKA İNŞAAT Ltd. Şti.** in the year 2004 to respond more efficiently to demands in the field of public works, thereby taking its first step to becoming a group. In our present day, when demands and needs are constantly changing as a result of both the sector and the fast changes in technology, we strive to provide a different approach to the classic concept of service by providing on time, effective and solution focused work in line with the needs and expectations of our customers to achieve customer satisfaction with the principle of quality services and a confidential approach.

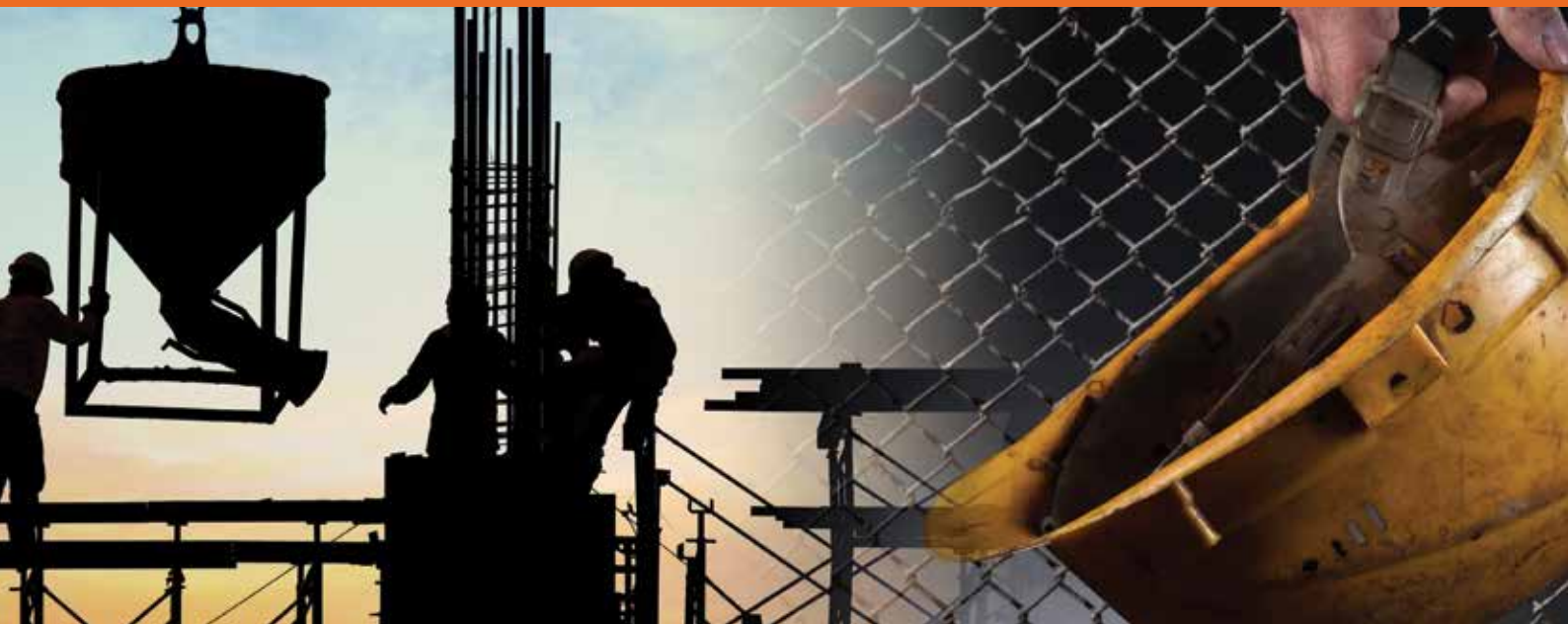
In keeping with these objectives, our company works with expert staff who are professionally trained in their field and have a high level of experience and skill and are constantly supported with on the job training.

All of our places of work and sites are assessed for risk and all of our staff and personnel are required to complete work safety training. The conditions in our work areas are planned and organized at the highest level of work safety and health and the health and safety of our workers are a priority for us.

By achieving the ISO 9001:2008 Quality Management System and International Monitoring Company certifications Üstgrup has proven the quality and qualifications of the services we provide to the construction sector and taken an important step towards providing for customer demands and carrying out its services according to international standards

OUR MISSION: To provide the maximum benefit to present and future humanity using the experience we have gained with the light of science and technology.

OUR VISION: To inject the accumulations we have shaped with our experience into the sector and become the goal for leaders with an innovative and quality work approach.





Ne İş Yaparız?

Sosyal donatılı konut projeleri
Bireysel ve site bazlı konut projeleri
Kamu projeleri
Fabrika yapıları
Alt yapı ve çevre düzenleme işleri
Kentsel dönüşüm projeleri
Ticaret alanları
Yap işlet devret projeleri
Turizm ve sosyal tesis projeleri
Yapı proje işleri

What Business Are We In?

Social reinforced housing projects
Individual and complex based housing projects
Public projects
Factory buildings
Infrastructure and landscaping work
Urban transformation projects
Commercial areas
Build, operate and transfer projects
Tourism and social facilities projects
Building project work

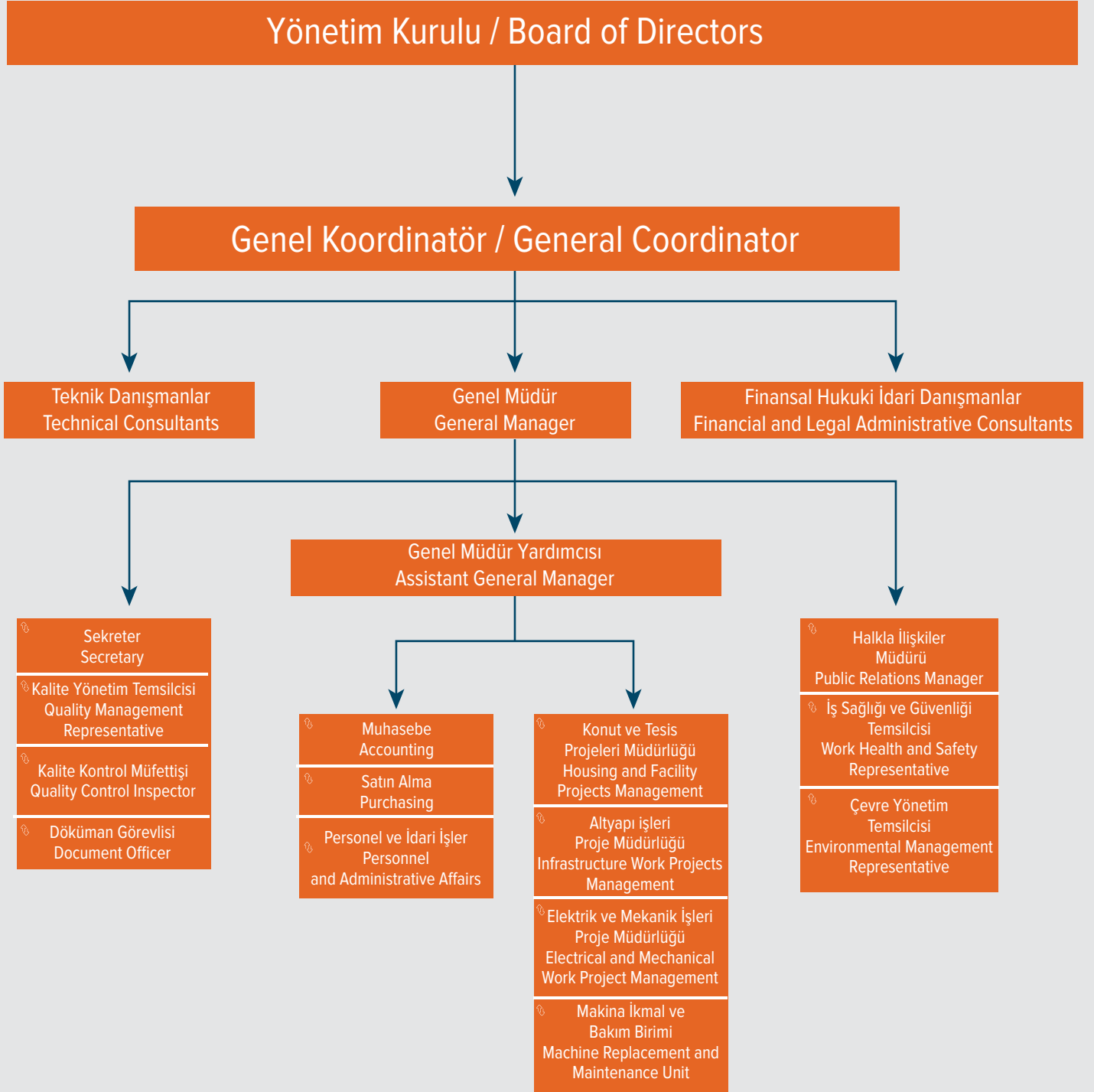


Sakarya Anadolu İmamhatip Lisesi Şantiyesi 2014
Sakarya Anadolu İmamhatip High School 2014



üstgrup

Organizasyon Şeması / Organizational Chart

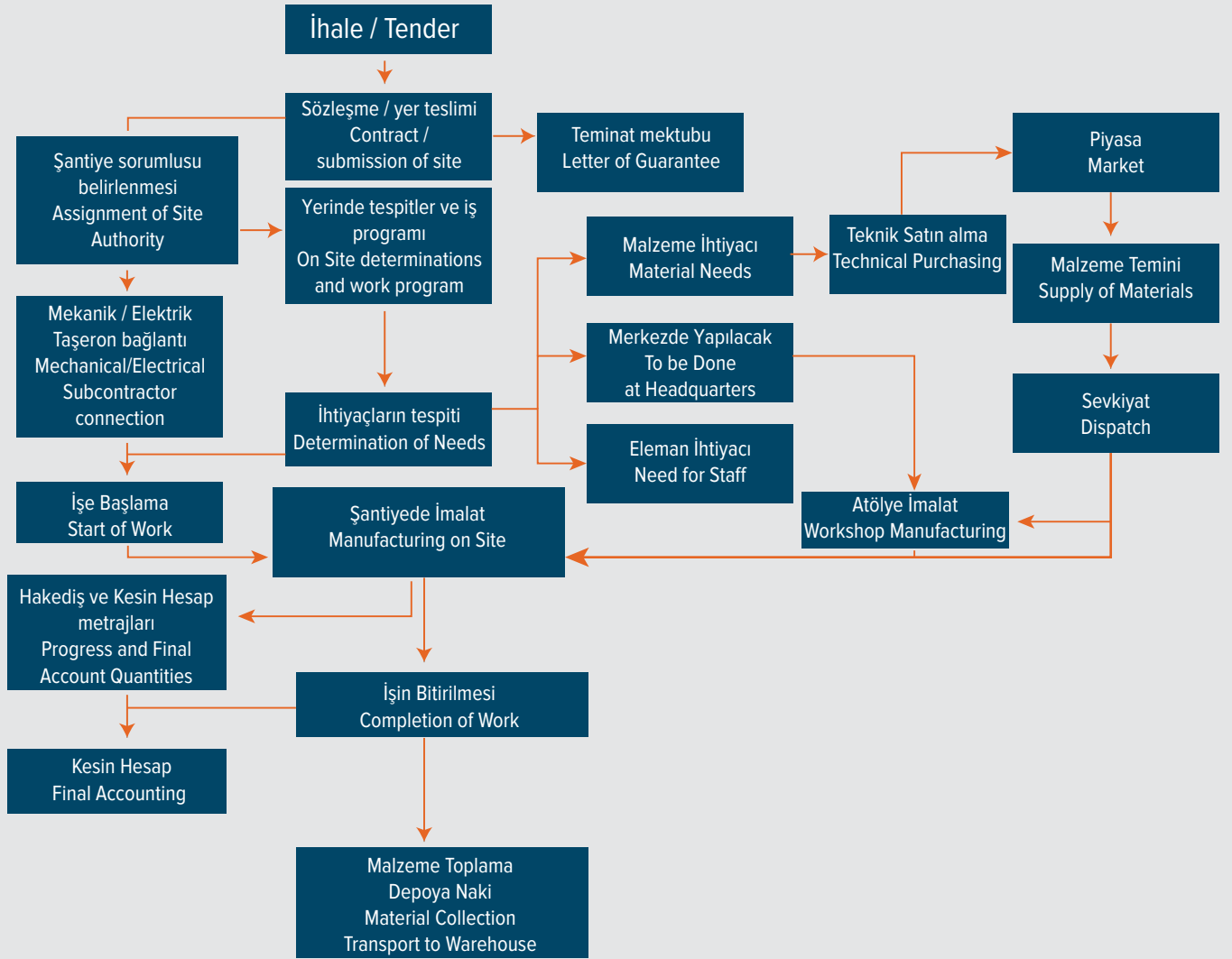


üstgrup
inşaat

DEMKA
İNŞAAT



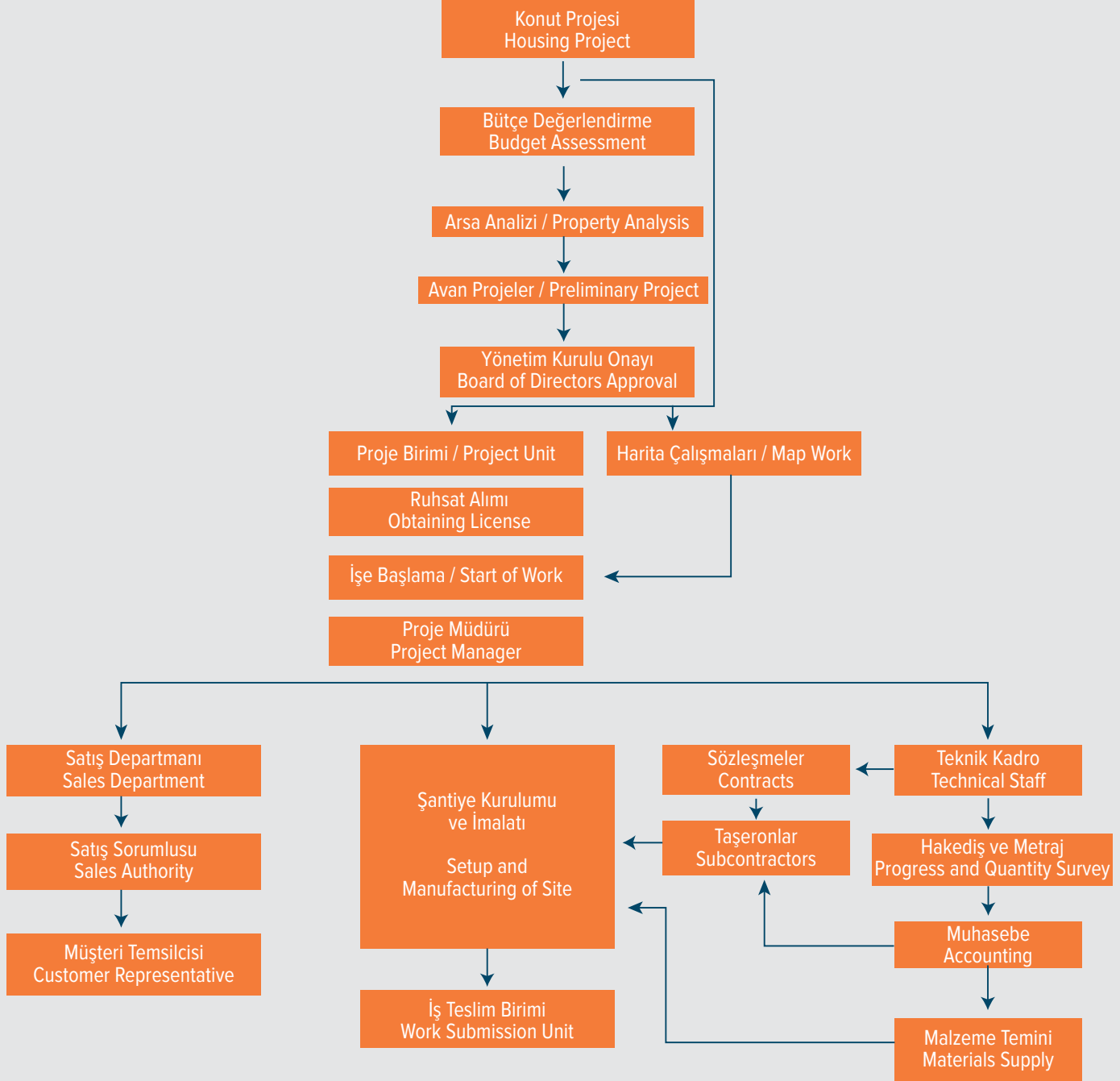
İş Akış Şeması (Kamu Proje) / Work Flow Chart (Public Projects)





üstgrup

İş Akış Şeması (Özel Proje) / Work Flow Chart (Private Projects)



üstgrup
inşaat

DEMKA
İNŞAAT



SAKARYA ANADOLU İMAMHATİP LİSESİ / HIGH SCHOOL





SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **SAKARYA ANADOLU İMAMHATİP LİSESİ İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mayıs - 2013 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Ağustos - 2014 de tamamlanarak eğitim ve öğretim dönemine başlamıştır. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilen projede, dış cephe kaplamaları olarak Selçuklu mimarisinde yer alan kemer ve söveler prekast yapı elemanları kullanılarak cephede oluşturulmuştur. Toplamda 11000 m² inşaat alanına sahip olan okul 32 derslik ve 1000 öğrenci kapasitelidir. 5 kattan oluşan okul da bodrum katta kantin ve spor salonu, çatı katında 200 kişilik çok amaçlı salon, diğer katlarda ise derslik ve idari kısımlar yer almaktadır. Okulun bahçesinde tören alanı, basketbol ve voleybol oyun sahası, oturma bankları ve pergolalar çevre düzenlemeleri ile birlikte yer almaktadır.

The tender held by the MUNICIPALITY OF SAKARYA for the SAKARYA ANADOLU İMAMHATİP HIGH SCHOOL enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in May – 2013. The fast construction of the project was completed by August 2014 for the new school year. In this project, which was done with reinforced concrete and steel structure, the arches and door frames of Seljuk architecture were recreated on the facades using pre-cast building elements. Spreading over an area of 11000m² the school has 32 classrooms and a 1000 student capacity. Comprised of 5 floors, the school has a canteen and gym in the basement floor, a multipurpose hall in the top floor and classrooms and administrative offices on the other floors. In the school grounds there is an area for ceremonies, basketball and volleyball courts, benches and resting areas covered with pergola systems.

TAVŞANTEPE İLKÖĞRETİM OKULU / ELEMENTARY SCHOOL



KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **TAVŞANTEPE İLKÖĞRETİM OKULU**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mayıs - 2012 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Aralık - 2012 de tamamlanarak eğitim ve öğretim dönemine başlamıştır. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilen projede, dış cephe kaplamaları olarak mantolama, alüminyum kompozit levha kaplama ve strüktürel silikon giydirme cephe sistemleri kullanılmıştır. Toplamda 5500 m² inşaat alanına sahip olan okul 24 derslik ve 700 öğrenci kapasitelidir. 5 kattan oluşan okul da bodrum katta kantin ve spor salonu, çatı katında 160 kişilik çok amaçlı salon, kütüphane, diğer katlarda ise derslik ve idari kısımlar yer almaktadır. Okulun bahçesinde tören alanı, basketbol ve voleybol oyun sahası, oturma bankları ve pergolalar çevre düzenlemeleri ile birlikte yer almaktadır.

The tender held by the PROVINCIAL PRIVATE ADMINISTRATION OF KOCAELİ for the TAVŞANTEPE ELEMENTARY SCHOOL enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in May – 2012. The fast construction of the project was completed by December 2012 for the new school term. In this project, which was built using reinforced concrete and steel structure technique, sheathing, aluminum composite plate coating and structural silicon sheathing systems were used on the outer facades. With a total construction area of 5500m² the school has 24 classrooms and a 700 student capacity. Comprised of 5 floors, the school has a canteen and gym in the basement floor, a 160 person multipurpose hall in the top floor and classrooms and administrative offices on the other floors. In the school grounds there is an area for ceremonies, basketball and volleyball courts, benches and resting areas covered with pergola systems

TEPEKÖY KÜLTÜR MERKEZİ / CULTURE CENTER



KOCAELİ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **TEPEKÖY KÜLTÜR MERKEZİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak ocak 2011 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje haziran 2012 de tamamlanarak bölge halkının kullanımına sunulmuştur. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilen projede, dış cephe kaplamaları olarak alüminyum kompozit levha kaplama, strüktürel silikon giydirme cephe ve terra-cotta giydirme cephe sistemleri kullanılmıştır. Toplamda 2200 m² inşaat alanına sahip olan kültür merkezi KOMEK ve düğün salonu olarak 2 bloktan oluşmaktadır. KOMEK kısmı 3 katlı olup içerisinde bölge halkının yararlanabileceği meslek kursları ve idari bölümler yer almaktadır. 650 kişilik Düğün salonu kısmın da ise, her türlü düğün ve organizasyon hizmetleri verilmektedir.

The tender held by the MUNICIPALITY OF KOCAELİ for the TEPEKÖY CULTURE CENTER enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in January- 2011. The fast construction of the project was completed by June 2012 and the new facility was provided to the public for use. In this project, which was built using reinforced concrete and steel structure technique, aluminum composite plate coating, structural silicon sheathing systems and terra-cotta sheathing were used on the outer facades. With a total construction area of 2200m² the culture center is comprised of two blocks which are KOMEK and a wedding hall. The KOMEK section is 3 floors which accommodate vocational classrooms for public education and administrative offices. The 650 person capacity wedding hall offers all manner of wedding and organization services.

KBB KURUÇEŞME KÜLTÜR MERKEZİ / CULTURE CENTER





KOCAELİ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **KURUÇEŞME KÜLTÜR MERKEZİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mart 2012 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Temmuz 2013 de tamamlanarak bölge halkının kullanımına sunulmuştur. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilen projede, dış cephe kaplamaları olarak traverten mekanik giydirme cephe kaplaması ve Selçuklu mimarisinde yer alan kemer ve söveler prekast yapı elemanları kullanılarak cephede oluşturulmuştur. Toplamda 3500 m² inşaat alanına sahip olan kültür merkezi, 2 bodrum kat + Zemin kat + 1 Normal kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşmaktadır. 1 Bodrum katta 150 kişilik nikah/konferans salonu olarak kullanılabilir tam akustik, profesyonel seslendirme ve ışıklandırma sistemlerinin kullanıldığı amfi bulunmaktadır. Zemin katta düğün ve benzeri cemiyetlerin yapılabileceği 600 m² salon, 1 Normal katta KOMEK kurslarının verildiği meslek sınıfları, diğer katlarda ise protokol odaları, 2 adet 350 m² spor salonu ve idari birimler yer almaktadır. Kültür merkezinin mekanik ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinde vrf ve roof-top gibi profesyonel sistemler kullanılmıştır. Kültür merkezinin araç karşılama alanı ve otoparkı da bulunmaktadır.

The tender held by the MUNICIPALITY OF KOCAELİ for the KURUÇEŞME CULTURE CENTER enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in March 2012. The fast construction of the project was completed by July 2013 and the new facility was provided to the region's public for use. In this project, which was done with reinforced concrete and steel structure technique, the outer façade was covered with travertine mechanical sheathing and the arches and door frames of Seljuk architecture were recreated on the facades using precast building elements. With a total construction area of 3500m² the culture center is comprised of a total of five floors including 2 basement floors, a ground floor and one normal floor. On the first basement floor there is a 150 person capacity amphitheatre with full acoustics and professional sound and light systems to be used as a wedding/conference hall. On the ground floor there is a 600m² hall in which weddings and community meetings can be held. On the first floor there are classrooms for KOMEK vocational courses while the other floors have protocol rooms, a 350m² gym and administrative offices. Professional systems like Vrf and rooftop have been used in the mechanical heating, cooling and ventilation systems of the culture center. The center also has a vehicle greeting area and parking lot.

İSU BAŞİSKELE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI ISU BAŞİSKELE BRANCH DIRECTORATE SERVICE BUILDING



KOCAELİ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ İSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **İSU BAŞİSKELE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mart - 2013 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Eylül - 2013 de tamamlanarak bölge halkının kullanımına sunulmuştur. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilen projede, dış cephe kaplamaları olarak alüminyum kompozit levha kaplama ve strüktürel silikon giydirme cephe sistemleri kullanılmıştır. Toplamda 500 m² inşaat alanına sahip olan hizmet binası 2 kattan oluşmaktadır.

The tender held by the MUNICIPALITY OF KOCAELİ for the ISU BAŞİSKELE BRANCH DIRECTORATE SERVICE BUILDING enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in March 2013. The fast construction of the project was completed by September 2013 and the new facility was provided to the region's public for use. In this project, which was done with reinforced concrete and steel structure technique, aluminum composite plate coating and structural silicon sheathing façade systems were used as outer façade coating. With a total construction area of 500m² the culture center is comprised of a total of 2 floors.

ALİKAHYA MESLEK LİSESİ ATÖLYE BİNASI ALİKAHYA VOCATIONAL SCHOOL WORKSHOP SCHOOL



KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **ALİKAHYA MESLEK LİSESİ ATÖLYE BİNASI İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Kasım - 2011 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Ağustos - 2012 de tamamlanarak eğitim ve öğretim dönemine başlamıştır. Toplamda 2200 m² inşaat alanına sahip olan meslek okulun da 7 adet motor teknolojileri atölyesi bulunmaktadır. 3 kattan oluşan okul da bodrum katta kantin ve 100 kişi kapasiteli çok amaçlı amfi salon, diğer katlarda ise atölyeler ve idari kısımlar yer almaktadır. Okulun bahçesinde tören alanı, oturma bankları çevre düzenlemeleri ile birlikte yer almaktadır.

The tender held by the PROVINCIAL PRIVATE ADMINISTRATION OF KOCAELİ for the ALİKAHYA VOCATIONAL SCHOOL WORKSHOP SCHOOL enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in November– 2011. The fast construction of the project was completed by August 2012 for the new school term. With a total construction area of 2200m² the school has 7 motor technologies workshops. Comprised of 3 floors, the school has a canteen and 100 person capacity multifunctional amphitheatre hall on the basement floor and workshops and administrative offices on the other floors. In the school grounds there is an area for ceremonies, benches and landscaping.

İZMİT MİMAR SİNAN LİSESİ KAPALI SPOR SALONU / HIGH SCHOOL INDOOR GYM



KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **İZMİT MİMAR SİNAN LİSESİ KAPALI SPOR SALONU**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mayıs – 2013 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Kasım - 2013 de tamamlanmış ve alanda mevcut olan lise okulunun kullanımına sunulmuştur. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilen projede, zemin raporu ve statik projede belirtildiği üzere, temel sistemi 100 adet 3 mt derinliğinde 30 cm çapında mini kazıklar ile güçlendirilmiştir. Tek kattan oluşan spor salonu 750 m² inşaat alanına sahip olup içerisinde, 600 m² lik profesyonel kullanım amaçlı basketbol ve voleybol sahası, bay-bayan soyunma odaları, duşlar ve hakem odaları yer almaktadır.

The tender held by the PROVINCIAL PRIVATE ADMINISTRATION OF KOCAELİ for the İZMİT MİMAR SİNAN INDOOR GYM enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in May– 2013. The fast construction of the project was completed by November 2013 and made available for use by the already existing school. In the project constructed using reinforced concrete and steel structure techniques, the structure was fortified with a foundation system using 100 small piles with a diameter of 30 cm driven 3 meters deep as specified in the ground report and static project. Comprised of 1 floor, the gym has a construction area of 750 m² with a basketball and volleyball court for professional use measuring 600m² , men's and women's changing rooms, showers and referee rooms.

KOCAELİ KAPALI ATLETİZİM PİSTİ / KOCAELİ INDOOR TRACK FOR ATHLETICISM



KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **KOCAELİ ATLETİZİM PİSTİ İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Şubat – 2014 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Ağustos - 2014 de tamamlanmış ve Kocaeli gençlik spor il müdürlüğünün kullanımına sunulmuştur. Proje, betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilmiştir. 2500 m² kullanım alanına sahip olan proje tek kat ve iki kısımdan oluşmaktadır. Birinci kısım, idari kısım olarak yapılmış ve içerisinde kantin, bay-bayan duş, soyunma odaları ve idari birimler yer almaktadır. İkinci kısımda ise, uluslararası standartlara uygun olarak özel kauçuk zemin kaplamalı olarak yapılmış 2000 m² atletizm pisti yer almaktadır. Pist içerisinde gülle atma, çekiç atma, cirit atma, disk fırlatma, uzun atlama, yürüyüş, maraton ve benzeri gibi birçok spor dalı yarışları ve eğitimleri yapılmaktadır.

The tender held by the PROVINCIAL PRIVATE ADMINISTRATION OF KOCAELİ for the KOCAELİ INDOOR TRACK FOR ATHLETICISM enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in February 2014. The fast construction of the project was completed by August 2014 and made available for use by the Kocaeli youth and sports provincial directorate. The project was constructed using reinforced concrete and steel structure techniques. With a usable area of 2500 m² the project is comprised of a single floor with two sections. The first section was built as the administrative section with a canteen, men's and women's showers, changing rooms and offices. The second section has a 2000m² special rubber coated athletics track. The track is used for competitions and training in many different branches of sports like shot put, hammer, javelin and disc throwing, long jump, walking, marathon, etc.

DARICA İMAMHATİP ORTAOKULU / MIDDLE SCHOOL



KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **DARICA İMAMHATİP ORTAOKULU İNŞAATI VE ÇEVRE TANZİMİ İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Ocak 2014 de işe başlanmış ve Mayıs 2015'de tamamlanması planlanmıştır. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilmekte olan projede, dış cephe kaplamaları olarak mantolama, alüminyum kompozit levha kaplama kullanılmaktadır. Toplamda 12000 m² inşaat alanına sahip olan okul 32 derslik ve 1000 öğrenci kapasitelidir. 6 kattan oluşan okul da bodrum katta kantin ve spor salonu, çatı katında 200 kişilik çok amaçlı salon, kütüphane, bay-bayan mescit diğer katlarda ise derslik ve idari kısımlar yer almaktadır. Okulun bahçesinde tören alanı, oturma bankları ve pergolalar çevre düzenlemeleri ile birlikte yer almaktadır.

The tender held by the KOCAELİ PROVINCIAL SPECIAL ADMINISTRATION for the DARICA İMAMHATİP MIDDLE SCHOOL CONSTRUCTION AND GROUNDS ORGANIZING enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in January 2014 and is planned to be completed in May 2015. In this project, which is being built with reinforced concrete and steel structure, the outer facades are being built with sheathing and aluminum composite plate coating. With a total area of 12000m² the school has 32 classrooms and a 1000 student capacity. Comprised of 6 floors, the school has a canteen and gym in the basement floor, a 200 person multipurpose hall on the top floor, a library, men's-women's praying areas and classrooms and administrative offices on the other floors. In the school grounds there is an area for ceremonies, benches and outdoor areas covered with pergola systems.

GEBZE ANADOLU LİSESİ / HIGH SCHOOL



KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **GEBZE ANADOLU LİSESİ YAPIM İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mart – 2014 de işe başlanmış ve Ağustos 2015’de tamamlanması planlanmıştır. Betonarme yapı tekniği kullanılarak inşa edilmektedir. Toplamda 6500 m² inşaat alanına sahip olan okul 24 derslik ve 700 öğrenci kapasitelidir. 5 kattan oluşan okul da bodrum katta kantin ve spor salonu, diğer katlarda ise derslik ve idari kısımlar yer almaktadır. Okulun bahçesinde tören alanı, basketbol ve voleybol oyun sahası, oturma bankları ve pergolalar çevre düzenlemeleri ile birlikte yer almaktadır.

The tender held by the KOCAELİ PROVINCIAL SPECIAL ADMINISTRATION for the GEBZE ANADOLU HIGH SCHOOL CONSTRUCTION enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in March 2014 and is planned to be completed in August 2015. This project is being built with reinforced concrete construction technique. With a total area of 6500m² the school has 24 classrooms and a 750 student capacity. Comprised of 5 floors, the school has a canteen and gym in the basement floors and classrooms and administrative offices on the other floors. In the school grounds there is an area for ceremonies, benches and outdoor areas covered with pergola systems.

YEŞİLKENT SAĞLIK OCAĞI / COMMUNITY HEALTH CENTER



KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **YEŞİLKENT SAĞLIK OCAĞI YAPIM İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Haziran- 2009 de işe başlanmış ve Eylül 2009 da yapımı tamamlanarak Kocaeli sağlık İlçe Müdürlüğüne Teslim edilmiş ve bölge halkının kullanımına sunulmuştur. Betonarme yapı tekniği kullanılarak inşa edilmiştir. Toplamda 300 m² inşaat alanına sahip olan sağlık ocağı tek kattan oluşmaktadır.

The tender held by the KOCAELİ PROVINCIAL SPECIAL ADMINISTRATION for the YEŞİLKENT COMMUNITY HEALTH CENTER CONSTRUCTION enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in June 2009 and was completed and submitted to the Kocaeli Provincial Health Directorate in September 2009 for the use of the region's community. This project was built with reinforced concrete construction technique. With a total area of 300m² the health center is comprised of 1 floor.

KÖRFEZ AĞADERE ISLAHI / THE BAY AĞADERE REHABILITATION



KOCAELİ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ İSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **KÖRFEZ AĞADERE ISLAHI İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mart - 2010 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Ekim - 2010 da tamamlanmıştır. Proje, 1400 mt tabanda betonarme, yanlarda taş duvar U - kesit 7 mt eninde kanal, 2000 mt 800 mm çapında çelik takviyeli koruge boru kanal hattı, 3 adet betonarme yaya köprüsü, 2 adet betonarme araç köprüsü ve 2800 mt taş duvarı üzeri hatıllı demir korkuluk imalatlarından oluşmaktadır.

The tender held by the KOCAELİ GREATER CITY MUNICIPALITY DIRECTORATE for the BAY AĞADERE REHABILITATION enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in March 2010. The fast construction of the project was completed in October of 2010. This project was done with reinforced concrete on the 1400 mt base, U shaped stone walls with a 7 mt width in the canal, a 2000 mt 80 mm diameter steel reinforced, corrugated pipeline, 3 reinforced concrete pedestrian bridges, 2 reinforced concrete vehicle bridges and 2800 meters of steel railings above the stone walls.

GEBZE BALÇIK DERE ISLAHI / THE BALÇIK RIVER REHABILITATION



KOCAELİ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ İSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ tarafından ihaleye çıkarılmış olan **GEBZE BALÇIK KÖYÜ DERESİ ISLAHI İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Mart - 2009 de işe başlanmıştır. Yapımı hızlı süren proje Eylül - 2009 de tamamlanmıştır. Proje, 1050 mt Betonarme U - kesit 2mt eninde kanal, 1050 mt 300 mm çapında koruge boru kanal hattı ve 2100 mt perde duvar üzeri demir korkuluk imalatlarından oluşmaktadır.

The tender held by the KOCAELİ GREATER CITY MUNICIPALITY DIRECTORATE for the BALÇIK RIVER REHABILITATION enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in March 2009. The fast construction of the project was completed in September of 2009. This project was comprised of 1050 meters of reinforced concrete U shaped stone walls with a 2 mt width in the canal, a 1050 mt 300 mm diameter corrugated pipeline and 2100 meters of curtain walls with steel railings.

CENGİZ TOPEL MUTFAK ONARIM / KITCHEN RENOVATION



GÖLCÜK DONANMA KOMUTANLIĞI BAKIM ONARIM tarafından ihaleye çıkarılmış olan **CENGİZ TOPEL HAVA ALANI MUTFAK ONARIM YAPIM İŞİ**, firmamız uhdesinde kalmış ve yer teslimi yapılarak Temmuz - 2008 de işe başlanmış ve Ekim - 2008 de tamamlanmıştır. Askeri hava alanında bulunan mevcut 500 m² mutfak kısmı, tüm iç, dış, tavan ve duvar yüzeyleri, mekanik ve elektrik sistemleri tamamen yıkılıp sökülümüş ve projesine göre yeniden yapılmıştır.

The tender held by the GÖLCÜK MILITARY COMMAND MAINTENANCE AND REPAIR for the CENGİZ TOPEL AIRPORT KITCHEN RENOVATION enterprise was won by our company and work was started after taking delivery of the site in July 2008 and the project was completed in October of 2008. The interior, exterior ceiling and wall surfaces, mechanical and electrical systems of the 500m² existing kitchen section of the military airport were completely demolished and rebuilt according to the project.

ÜST GRUP PLAZA



ÜSTGRUP PLAZA Üst grup inşaatın ve Demka inşaatın merkez ofislerinin de içerisinde yer aldığı plaza projesi olarak Ağustos – 2011 de yapımına başlanmış ve Haziran – 2012 de tamamlanmıştır. Betonarme ve çelik yapı tekniği kullanılarak inşa edilen projede, dış cephe kaplamaları olarak alüminyum kompozit levha kaplama ve strüktürel silikon giydirme cephe sistemleri kullanılmıştır. Toplamda 1000 m² inşaat alanına sahip olan plaza binası 3 kattan oluşmaktadır

The ÜSTGRUP plaza project, including the headquarters offices of Üst Grup İnşaat and Demka İnşaat, was started on August 2011 and completed in June of 2012. The project, in which reinforced concrete and steel structure technique were used, applied aluminum composite plate coating and structural silicon sheathing for facade systems. With a total construction area of 1000m² the plaza building is comprised of three floors.



MANŞUKİYE 2 ADET VİLLA / 2 VILLAS



Kocaelinin güzel yaşam alanlarının başında gelen MAŞUKİYE bölgesinde 2000 m² arsa içinde birbirinden bağımsız 2 adet dubleks villa olarak Eylül – 2012 tarihinde yapımına başlanmış ve Haziran – 2013 tarihinde tamamlanmıştır. Villaların her biri 200 m² kullanım alanına sahip olup her bir villaya ait 50 m² tam otomatik sistem yüzme havuzu yapılmıştır. Çevre duvarları, duvar üzeri demir korkulukları, ışıklandırma ve otomatik çim sulama sistemi çevre düzenleme ile birlikte yer almaktadır.

Construction was started in September of 2012 on the 2 independent villas on a 2000m² property located in MUŞUKİYE, one of Kocaeli's finest residential areas, and was completed in June 2013. Each of the villas have 200m² of space available for use and a completely automatic system swimming pool. The project includes surrounding walls, railings over the walls, lighting and automatic sprinkler systems as well as landscaping.

MANOLYA 1 VİLLALARI / VILLAS



Kocaeli'nin temiz havası ve yeşilliği ile ön planda olan bahçecik bölgesinde yer alan proje, konut projesi olarak Haziran – 2004 de başlamış ve Eylül – 2005 de tamamlanarak konut sahiplerine teslim edilmiştir. 4500 m² alana kurulu olan site, 6 adet ikiz blok ve 12 adet dubleks villadan oluşmaktadır. Her bir villa brüt 185 m² kullanım alanına sahip olup villalarda şömine, barbekü, veranda ve 15 m² de çok amaçlı kullanıma uygun depo yer almaktadır. Site ortak alanında çocuk oyun parkı, 150 m² tam otomatik yüzme havuzu, güneşlenme alanı ve otopark çevre düzenlemesi ile birlikte yer almaktadır. Sitenin güvenliği kameralar ile ve site girişinde bulunan güvenlik birimince sağlanmaktadır.

Construction was started in June of 2004 on the housing project located in the Bahçecik region, one of Kocaeli's prominent residential areas with its clean air and green surroundings, and was completed in September 2005. The complex, which is established on an area of 4500m² is comprised of 6 twin blocks and twelve duplex villas. Each of the villas have 185m² of space available for use with fireplaces, barbeques, verandas and a 15m² multifunctional storage area. The complex grounds are equipped with a playground, 150m² fully automatic swimming pool, a sunning area and parking lot with landscaping. The security of the complex is monitored by cameras and a unit located at the complex entrance.

MANOLYA 2 VİLLALARI / VILLAS



Manolya Villaları 1 projesi ile aynı mimariye sahip olan **Manolya 2 Villaları** projesi Atakent mahallesi Başiskele de bulunmakta olup Eylül – 2007 de başlamış ve Nisan – 2009 de tamamlanarak konut sahiplerine teslim edilmiştir. 10.500 m² alana kurulu olan site, 15 adet ikiz blok ve 30 adet dubleks villadan oluşmaktadır. Her bir villa brüt 185 m² kullanım alanına sahip olup villalarda şömine, barbekü ve veranda yer almaktadır. Site ortak alanında çocuk oyun parkı, açık spor alanı, süs havuzu ve otopark çevre düzenlemesi ile birlikte yer almaktadır. Sitenin güvenliği kameralar ile ve site girişinde bulunan güvenlik birimince sağlanmaktadır.

Construction on the Manolya 2 Villas with the same architecture as the Manolya 1 Villas, was started in September of 2007 in the Başiskele, Atakent Neighborhood and was completed in April 2009. The complex, which is established on an area of 10,500m² is comprised of 15 twin blocks and 30 duplex villas. Each of the villas have 185m² of space available for use with fireplaces, barbeques, verandas and a 15m² multifunctional storage area. The complex grounds are equipped with a playground, outdoor sports areas, a decorative pool and parking lot with landscaping. The security of the complex is monitored by cameras and a unit located at the complex entrance.

ÜSTPARK SEYMEN



Kocaeli nin temiz havası ve yeşilliği ile ön planda olan Başiskele ilçesi Seymen mahallesinde yer alan proje, konut projesi olarak Mayıs – 2013 de başlamış ve Ağustos – 2014 de tamamlanarak konut sahiplerine teslim edilmiştir. 5000 m² alana kurulu olan site, 5 blok ve 40 adet dubleks daireden oluşmaktadır. Site ortak alanında çocuk oyun parkı, süs havuzu, oturma bankları ve otopark yer almaktadır. Sitenin güvenliği kameralar ile ve site girişinde bulunan güvenlik birimince sağlanmaktadır.

Construction was started in May of 2013 on the project located in the Başiskele district Seymen neighborhood, one of Kocaeli's prominent residential areas with its clean air and green surroundings, and was completed in August 2014. The complex, which is established on an area of 5000 m² is comprised of 5 blocks and 40 duplex flats. The common complex grounds are equipped with a playground, a decorative pool, benches and a parking lot. The security of the complex is monitored by cameras and a unit located at the complex entrance.

ÜSTPARK YUVACIK



Kocaeli'nin temiz havası, yeşilliği ve deniz manzarası ile ön planda olan Başiskele yuvacıkta yer alan proje, konut projesi olarak Ocak – 2015 de başlamış ve yapımı halen devam etmektedir. 12.000 m² + 5000 m² (park) alana projelendirilen site, 9 blok ve 130 adet 2+1, 2+1 dubleks 3+1, 3+1 dubleks, 4+1, 4+1 dubleks konutlardan oluşmaktadır. Site ortak alanında çocuk oyun parkı, süs havuzu, yürüyüş yolları oturma bankları ve otopark yer almaktadır.

Construction was started in January of 2015 and continues on the project located in the Başiskele Yuvacık, one of Kocaeli's prominent residential areas with its clean air, green surroundings and sea views. The complex, which is established on an area of 12,000m² + 5000m² park area, is comprised of 9 blocks and 130 2+1, 2+1 duplex, 3+1, 3+1 duplex, 4+1 and 4+1 duplex homes. The common complex grounds are equipped with a playground, a decorative pool, walking paths, benches and a parking lot.

KADIPINAR EVLERİ / HOMES



SAPANCA da doğal yaşamın zirvesinde yer alan **KADIPINAR** bölgesinde 3000 m² arsa içerisinde 1 Blok 2 adet ikiz dubleks villa olarak Temmuz – 2001 tarihinde başlanmış ve Aralık – 2001 tarihinde tamamlanmıştır. Her bir villa toplamda 150 m² kullanım alanına sahiptir. Villa iç duvar ve tavanlarda ahşap imalatlar ağırlıklı olarak yapılmıştır. Çevre duvarları, duvar üzeri demir korkulukları ve otomatik çim sulama sistemi çevre düzenleme ile birlikte yer almaktadır.

The project located at the peak of wilderness life in KADIPINAR SAPANCA, was started in July 2001 on a property of 3000m² comprised of 1 block, 2 twin villas and completed in December 2001. Each villa has 150m² usable space. Mostly wood was worked with on the internal walls and ceilings of the villas. The surrounding walls were topped with iron railings and the grounds were equipped with a sprinkler system.



Üstgrup İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
© Seymen Mah. D-130 Karayolu Cad.
Cihangir Sok. No: 4 Başiskele / KOCAELİ
☎ +90 262 343 30 01 ☎ +90 262 343 49 49
© www.ustgrup.com ☎ bilgi@ustgrup.com



Demka İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
© Seymen Mah. D-130 Karayolu Cad. Cihangir Sok.
No: 4 Başiskele / KOCAELİ
☎ +90 262 343 30 01 ☎ +90 262 343 49 49
© www.demkainsaat.com.tr ☎ demka@demkainsaat.com.tr